

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**  
**DUC LONG GIA LAI GROUP**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
*Independence - Freedom - Happiness*

Số: *M*/CV-DLG

No.:

Gia Lai, ngày *25* tháng 01 năm 2025

Gia Lai, January *25*, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.  
**To:** - *State Securities Commission*  
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: *Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: **DLG**

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đổng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: *90 Le Duan, Phu Dong Ward, Pleiku City, Gia Lai province*

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: [duclong@duclonggroup.com](mailto:duclong@duclonggroup.com)

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of published information:

- Công văn số ... *10*/2025/CV-DLGL về việc báo cáo biện pháp và tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát và cảnh báo định kỳ quý 4 năm 2024.

- Official dispatch No. ... *10*/2025/CV-DLGL on reporting the measurement and the current situation to overcome the situation of controlled securities and periodic warnings in the fourth quarter of 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày *25*/01/2025 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

This information was announced on the company's website on *25*/01/2025 at the link: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.*

**CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT**  
**STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN TƯỜNG CỘT**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI  
DUC LONG GIA LAI GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số : 10/2025/CV-DLGL  
No.: 10/2025/CV-DLGL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Pleiku, ngày 25 tháng 01 năm 2025  
Pleiku, January 25, 2025

V/v báo cáo biện pháp và tình hình khắc  
phục tình trạng CK bị kiểm soát và cảnh  
báo định kỳ quý 4 năm 2024

*Re: Report on Measures and Status of  
Remedial Actions for Controlled and  
Warned Securities – Q4 2024 Periodic  
Update*

**Kính gửi :** Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.  
**To:** *The State Securities Commission of Vietnam  
Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc  
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the  
Ministry of Finance on the guidance for information disclosure in the securities market;*

- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch  
chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 31 tháng 3 năm 2024;

*Pursuant to the Listing and Trading Regulations for Listed Securities issued by the  
Vietnam Stock Exchange on March 31, 2024;*

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần  
Tập đoàn Đức Long Gia Lai;

*Pursuant to the separate and consolidated financial statements for Q4 2024 of  
Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company;*

- Căn cứ Thông báo số 1753/TB-SGDHCM ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Sở  
Giao dịch chứng khoán Tp. HCM về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu DLG.

*Pursuant to Notification No. 1753/TB-SGDHCM dated October 2, 2024, issued by  
the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the handling of violations related to DLG  
shares.*

Lời đầu tiên! Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (“Công ty”) (Mã  
chứng khoán DLG) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Ban lãnh  
đạo Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ  
Chí Minh!

*First of all, Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company (“the Company”)  
(Stock Code: DLG) would like to extend our respectful greetings and best wishes for  
health to the leadership of the State Securities Commission and the Ho Chi Minh  
City Stock Exchange!*

Công ty báo cáo biện pháp và tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị  
kiểm soát và cảnh báo định kỳ quý 4 năm 2024 như sau:

The Company hereby reports the measures and status of remedial actions for securities under control and periodic warnings for Q4 2024 as follows:

1. Giữ nguyên diện kiểm soát đối với cổ phiếu DLG theo Quyết định số 161/QĐ-SGDHCM ngày 04/04/2024 của Tổng Giám đốc SGDCK Tp.HCM.

Maintaining the control designation for DLG shares according to Decision No. 161/QĐ-SGDHCM dated April 4, 2024, issued by the General Director of the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Lý do: Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2024 không âm, nhưng vẫn còn bị lỗ lũy kế tại ngày 30/06/2024 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2024 của tổ chức niêm yết, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định tại điểm b khoản 4 Điều 38 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.

Reason: Although the after-tax profit attributable to the parent company's shareholders for the first six months of 2024 is not negative, the Company still has an accumulated loss as of June 30, 2024, based on the reviewed semi-annual consolidated financial statements for 2024. Therefore, the shares do not meet the requirements stipulated in point (b), clause 4, Article 38 of the Listing and Trading Regulations for Listed Securities, issued under Decision No. 17/QĐ-HĐTV dated March 31, 2022, by the Vietnam Stock Exchange.

Công ty giải trình như sau:

The Company provides the following explanation:

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024 công bố thông tin đại chúng, kết quả kinh doanh của Công ty đến ngày 31/12/2024 đã thực hiện so với kế hoạch năm 2024 như sau:

Based on the consolidated financial statements for Q4 2024 disclosed to the public, the Company's operating results as of December 31, 2024, compared to the 2024 annual plan are as follows:

Chỉ tiêu Factor	Kế hoạch năm 2024 2024 Plan	Thực hiện năm 2024 2024 Performance	(Đvt: tỷ đồng)
			Tỷ lệ hoàn thành so với kế hoạch Completion rate compared to the plan
Doanh thu/ Revenue	1.400,0	1.031,9	73,7%
Lợi nhuận sau thuế/ Net Profit after Tax	120,0	250,2	208,5%

- Đến nay, Công ty đã khắc phục dần tình trạng lỗ lũy kế, tổng lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ năm 2024 lãi số tiền là: 211,1 tỷ đồng, đã góp phần giảm dần lỗ lũy kế của Công ty.

To date, the Company has gradually addressed the accumulated losses. The total after-tax profit attributable to the parent company's shareholders for 2024 was VND 211.1 billion, which has contributed to gradually reducing the Company's accumulated losses.

- Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh vẫn đang hoạt động ổn định và phát triển tăng trưởng bền vững, góp phần khắc phục tình trạng lỗ lũy kế trong các năm tiếp theo.

*The Company affirms that its business operations remain stable and are steadily developing with sustainable growth, contributing to the resolution of accumulated losses in the coming years.*

2. Giữ nguyên diện kiểm soát đối với cổ phiếu DLG theo Quyết định số 162/QĐ-SGDHCM ngày 04/04/2024 của Tổng Giám đốc SGDCCK Tp. HCM do Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán trong 02 năm liên tiếp (năm 2022, 2023).

*Maintaining the control designation for DLG shares according to Decision No. 162/QĐ-SGDHCM dated April 4, 2024, issued by the General Director of the Ho Chi Minh City Stock Exchange, due to the audit firm expressing a qualified opinion on the audited financial statements for two consecutive years (2022 and 2023).*

Công ty giải trình như sau:

*The Company provides the following explanation:*

- Đối với ý kiến ngoại trừ số 1 trên BCTC riêng và hợp nhất do Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi theo thực tế của các khoản cho vay ngắn hạn và dài hạn. Đến nay, Công ty đã thực hiện đánh giá khả năng thu hồi các khoản cho vay ngắn hạn và dài hạn, tăng cường thu hồi các khoản công nợ, đồng thời làm việc với các đối tác khách hàng để bổ sung tài sản đảm bảo, riêng đối với các khoản nợ quá hạn thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng theo qui định của luật kế toán để cung cấp đầy đủ bằng chứng cho đơn vị kiểm toán làm cơ sở để đơn vị kiểm toán tháo gỡ ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2024.

*For the first qualified opinion on the separate and consolidated financial statements, regarding the Company's inability to evaluate the actual recoverability of short-term and long-term loans. To date, the Company has conducted an evaluation of the recoverability of these short-term and long-term loans, strengthened efforts to recover outstanding debts, and engaged with customer partners to supplement collateral assets. For overdue debts, the Company has made provisions in accordance with accounting laws to provide sufficient evidence for the audit firm. This serves as a basis for the audit firm to resolve the qualified opinion in the 2024 financial statements.*

- Đối với ý kiến ngoại trừ số 2 trên BCTC riêng và hợp nhất do khoản lỗ lũy kế, khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn, một số khoản nợ phải trả và vay đã quá hạn thanh toán có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Đến nay, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 có nhiều diễn biến tích cực, tổng lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 đạt 250,2 tỷ đồng góp phần giảm lỗ lũy kế, đồng thời Công ty đã thực hiện thành công tái cấu trúc tình hình tài chính doanh nghiệp, giảm tối đa dư nợ gốc, lãi vay ngân hàng. Cụ thể trong năm 2024 đã thực hiện trả nợ gốc: 526,4 tỷ đồng, trả lãi: 469,5 tỷ đồng góp phần giảm khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn tại ngày 31/12/2024 là 272,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 là 1.637,9 tỷ đồng và giảm dần một số khoản nợ phải trả và vay đã quá hạn thanh toán số tiền 670 tỷ đồng.

*For the second qualified opinion on the separate and consolidated financial statements, regarding accumulated losses, short-term liabilities exceeding short-term assets, and some overdue payables and borrowings potentially affecting the Company's ability to continue as a going concern. To date, the Company's business performance in 2024 has shown many positive developments. Total profit after corporate income tax in 2024 reached VND 250.2 billion, contributing to a reduction in accumulated losses. Additionally, the Company has successfully restructured its financial position, significantly reducing principal and interest owed to banks. Specifically, in 2024, the Company repaid VND 526.4 billion in principal and VND 469.5 billion in interest. These efforts reduced short-term liabilities exceeding short-term assets as of December 31, 2024, to VND 272.6 billion, compared to VND 1,637.9 billion in the same period of 2023, and gradually lowered overdue payables and borrowings by VND 670 billion.*

Công ty khẳng định tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn đang hoạt động ổn định và phát triển, phấn đấu thực hiện thành công phương án tái cấu trúc tài chính doanh nghiệp với mục tiêu trong năm 2025 trả nợ các khoản vay đã quá hạn thanh toán.

*The Company affirms that its business operations remain stable and are continuing to develop. The Company is committed to successfully implementing its financial restructuring plan with the goal of repaying all overdue loans by 2025.*

Với những biện pháp khắc phục nêu trên, Công ty tin tưởng rằng với tinh thần quyết tâm, sự đoàn kết phấn đấu và ý thức, trách nhiệm sẽ hoàn thành các mục tiêu đề ra, kỳ vọng từng bước khắc phục giảm dần lỗ lũy kế qua các năm, đồng thời Công ty cũng đang tích cực làm việc với đơn vị kiểm toán để tháo gỡ, khắc phục các tồn tại liên quan đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính, phần nào đã khắc phục được nguyên nhân chứng khoán bị đưa vào diện kiểm soát.

*With the remedial measures mentioned above, the Company firmly believes that, with determination, unity, effort, and a strong sense of responsibility, it will achieve its set goals. The Company is optimistic about gradually addressing and reducing accumulated losses over the years. Additionally, the Company is actively working with the audit firm to resolve and address the issues related to the qualified opinions in the financial statements, thereby partially rectifying the reasons that led to the securities being placed under control status.*

3. Cảnh báo theo Quyết định số 522/QĐ-SGDHCM ngày 16/09/2024 của Tổng Giám đốc SGDCK Tp.HCM do tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 quá 15 ngày so với thời hạn quy định.

*The warning under Decision No. 522/QĐ-SGDHCM dated September 16, 2024, issued by the General Director of the Ho Chi Minh City Stock Exchange, was due to the listed organization's delay in submitting its reviewed semi-annual financial statements for 2024 by more than 15 days past the regulatory deadline.*

Việc chậm trễ công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2024 do chưa có sự cập nhật số liệu kịp thời giữa đơn vị kiểm toán nước ngoài và đơn vị kiểm toán tại Việt Nam. Công ty đã tích cực thực hiện khắc

phục và kịp thời công bố thông tin báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2024 vào ngày 28/9/2024.

*The delay in disclosing the reviewed semi-annual financial statements for 2024, both separate and consolidated, was due to a lack of timely data updates between the foreign audit firm and the audit firm in Vietnam. The Company actively addressed the issue and successfully disclosed the reviewed semi-annual financial statements for 2024 on September 28, 2024.*

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo biện pháp và tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát và cảnh báo định kỳ quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai.

*The above is the full report on the measures and status of addressing the controlled and warning status of securities for the fourth quarter of 2024 by Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company.*

Kính trình Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh quan tâm và tạo điều kiện hỗ trợ cho Doanh nghiệp.

*We respectfully submit this report to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and kindly request your attention and support for the Company.*

Trân trọng!  
Sincerely!

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu KT/ Recorded by Accounting Dep.

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Tường Cột**