

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
DUC LONG GIA LAI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 143/CV-DLG

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

No.: 143/CV-DLG

Gia Lai, October 28, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.
To: - *State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: DLG

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: 90 Le Duan, Pleiku Ward, Gia Lai province

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: duclong@duclonggroup.com

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of published information:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025;
Consolidated financial statements for Q3 2025;
- Báo cáo tài chính riêng lẻ quý 3 năm 2025;
Separate financial statements for Q3 2025;
- Công văn số 142/2025/CV-DLGL về việc giải trình liên quan BCTC quý 3 năm 2025;
Official dispatch No. 142/2025/CV-DLGL on explanations related to financial statements for Q3 2025;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

*This information was announced on the company's website on 28/10/2025 at the link:
<http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We here by commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.

CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT
STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

Số : 142/2025/CV-DLGL
“V/v giải trình liên quan BCTC
quý 3 năm 2025”

Gia Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi : Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 31 tháng 3 năm 2024;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai;

Công ty xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước, như sau:

I. Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Khoản mục	BCTC riêng Quý 3/2025	BCTC riêng Quý 3/2024	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	54.019.950.236	83.980.296.969	(29.960.346.733)

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2025 giảm số tiền: 29,96 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 35,7% so với cùng kỳ năm 2024, do các nguyên nhân chính sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2,98 tỷ đồng so với cùng kỳ quý 3 năm 2024, giá vốn hàng bán cũng giảm tương ứng. Dẫn đến lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm.

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 38,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do trong quý 3 năm 2025 không phát sinh khoản lãi bán các khoản đầu tư và khoản nhận cổ tức được chia từ các công ty con.

Chi phí tài chính tăng 84,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty hoàn nhập trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính tại các công ty con.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 92,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty thu hồi được một số công nợ dẫn đến hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến tổng lợi nhuận sau thuế TNDN giảm số tiền 29,96 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

II. Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Khoản mục	BCTC hợp nhất Quý 3/2025	BCTC hợp nhất Quý 3/2024	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	89.631.204.426	64.556.374.136	25.074.830.290

Tổng lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2025 lãi 89,6 tỷ đồng, tăng 25,07 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 38,8% so với cùng kỳ năm 2024 do các nguyên nhân chính sau:

Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2025 đạt 172,5 tỷ đồng, giảm 47,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty đã thoái vốn tại Công ty con Mass Noble (Hong Kong) trong năm 2024, dẫn đến doanh thu hợp nhất quý này không bao gồm doanh thu từ đơn vị này. Theo đó, giá vốn hàng bán cũng giảm 50,9 tỷ đồng, góp phần giúp lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 3 năm 2025 đạt 87,9 tỷ đồng.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 3 năm 2025 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do trong kỳ này không phát sinh khoản lãi thoái vốn Công ty con.

Chi phí tài chính quý 3 năm 2025 giảm 18,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty giảm dư nợ gốc vay ngân hàng, dẫn đến chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ giảm.

Chi phí bán hàng trong quý 3 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm, dẫn đến việc điều chỉnh giảm tương ứng chi phí bán hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2025 giảm 132,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu do hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi tăng so cùng kỳ, bên cạnh đó chi phí khấu hao, chi phí nhân viên quản lý doanh nghiệp và phân bổ lợi thế thương mại trong kỳ giảm hơn so với cùng kỳ.

Thu nhập khác giảm so với cùng kỳ năm 2024, do trong kỳ Công ty con không phát sinh các khoản thu nhập bất thường như kỳ trước.

Lợi nhuận kế toán trước thuế quý 3 năm 2025 đạt 90,0 tỷ đồng. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tại Công ty con giảm 1,1 tỷ đồng so với cùng kỳ, chủ yếu do thu nhập chịu thuế giảm so với kỳ trước.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại trong quý 3 năm 2025 tăng 4,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do việc loại trừ khoản hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính tại Công ty con, dẫn đến số thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại ghi nhận trong kỳ tăng tương ứng.

Từ các nguyên nhân chính trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng số tiền 25,07 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty về tình hình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tường Cột